РОЗКРИТТЯ
інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок) ROYAL VILLAGE

Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості: житловий будинок **Т01**: **01.3028722.5042686.20260703.20.0000.94.**

1. **Основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України:**

- **основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва (об'єкта нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:**

функціональне призначення об'єкта – будинок з квартирами, загальною площею 729,38 кв.м.

кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта – 2 поверхи**.**

Опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання житлового будинку:

опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання житлового будинку:

- фундаменти: стрічки фундаментні, 600 мм, по бетонній підготовці;
- перекриття міжповерхові: монолітні залізобетонні плити, 180 мм;
- зовнішні огороджувальні конструкції: підвальний поверх підвалу (наявність підвалу визначається проектною документацією в залежності від вибраної квартири) – монолітні залізобетонні стіни, 250 мм; наземні поверхи – керамічний блок 300 мм, із утепленням 150 мм;
- перекриття підвалу (наявність підвалу визначається проектною документацією в залежності від вибраної квартири): монолітні залізобетонні плити, 200 мм ;
- внутрішні стіни/перегородки першого поверху: кладка із цегли керамічної, 250мм/120мм;
- сходи/сходові клітини: підвальний/перший поверх та вище першого поверху – монолітні залізобетонні;
- балкони - відсутні;
- лоджії – відсутні;
- тераси: не засклені, без огородження на першому поверсі;
- дах: чотирисхилий скатний (вальмовий) або плаский, неексплуатований, з водовідведенням по фасаду;
- покрівлі ґанків: пласкі, неексплуатовані, із водовідведенням по фасаду;
- заповнення віконних прорізів: вікна на першому та другому поверсі – світлопрозорі огороджуючі конструкції (виробник та марка обрана Продавцем самостійно), Rw > 0,9 м2К/Вт, або металопластикові віконні та дверні конструкції – 5-ти камерний профіль з подвійним склопакетом, Rw > 0,9 м2К/Вт;
- вхідні двері: Заповнення дверних прорізів у зовнішніх огороджувальних конструкціях: алюмінієві світлопрозорі огороджуючі конструкції (виробник та марка обрана Продавцем самостійно), Rw > 0,9 м2К/Вт.

Інженерне обладнання:

- системи опалення (теплопостачання): двоконтурний газовий котел, за допомогою панельних радіаторів. Встановлення та купівля за рахунок власника;
- системи внутрішнього водопостачання: централізоване холодне та гаряче водопостачання (гаряче водопостачання тільки в житлові приміщення). Введення Дн 32 мм у кожну квартиру/нежитлове приміщення;
- системи внутрішнього гарячого водопостачання: двоконтурний газовий котел. Встановлення та купівля за рахунок власника;
- системи внутрішнього водовідведення та каналізації: введення у квартиру мінімум одного каналізаційного стояка (Ду 110 мм).
- газопостачання: газ підводиться для двоконтурного газового котла та газової варильної поверхні;
- система електропостачання: не менше 5 кВт у кожну квартиру;
- вентиляція: для житлової частини будівлі (санвузлів, кухонь квартир) передбачені витяжні вентиляційні системи (індивідуальні витяжні з/б вентиляційні блоки) з механічним спонуканням з застосуваннях побутових вентиляторів (встановлення вентиляторів за рахунок Покупця). Природний приплив повітря в квартири здійснюється неорганізовано через вікна.

- охолодження та кондиціювання: у кожній квартирі передбачено місце для встановлення зовнішнього блоку кондиціонера та відведення дренажу від зовнішнього блоку кондиціонера.
- ліфти та піднімальні пристрої: не передбачено.
- блискавкозахист: передбачено на даху будинку (загальний для будинку).
- системи протипожежного захисту: не передбачено.
- домофон: передбачається вхід ключем доступу, QR-кодом (для гостей) або дистанційно з телефону та/або домофонного пристрою;
- автоматизація та диспетчеризація: для житлової частини не передбачені;
- слабкострумні пристрої: забезпечуються провайдером;
- системи зв'язку та сигналізації, електронні комунікаційні мережі: передбачається підключення до систем телефонізації, телебачення та інтернету (підключення послуг забезпечується окремим Провайдером/Оператором);
- дощова каналізація: зовнішнє водовідведення з покрівлі;
- системи сміттєвидалення відсутні;
- сантехнічне обладнання: встановлюється самостійно Покупцем.

2. **Відомості про Замовника будівництва:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «РОЯЛ ХАУЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ», юридична особа, яка належним чином зареєстрована та діє згідно з законодавством України

Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи) - **44447328**;

Організаційно-правова форма – **Товариство з обмеженою відповідальністю**;

Відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): **Директор Танащук Степан Ілліч, обмеження згідно Статуту товариства.**

Кінцевий бенефіціарний власник: **Танащук Степан Ілліч Адреса: Україна, 98607, Автономна Республіка Крим, місто Ялта, вул.Соснова, будинок 34, квартира 100**;

Місцезнаходження юридичної особи – **03195, м. Київ, Голосіївський район, вул. М. Максимовича буд. 26-Б, приміщення 450**;
Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою:
телефон: **+38(044) 300-11-77;** моб: -*-*-*-*-*
Адреса електронної пошти - info@royal-house.com;
Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення – **не перебуває**;
Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора – **не перебуває**;

3. **Генеральний підрядник** або **підрядник**:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ОКСФОРД БІЛД" ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи) – **45382272**;

4. **Запланований квартал та рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта**, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, та виконання Продавцем зобов'язання щодо забезпечення передачі об'єкта нерухомого майна Покупцю: **III квартал 2027 року**;
5. Відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва

Дозвіл ІУ051260715465 від 20.07.2026 р.